



Uw dak, ons dak

Wij hebben naar uw dak gekeken
alsof het ons eigen dak is

Inspectierapport dak



Gemeente Stedebroec
De Tocht 10 1611 HT BOVENKARSPEL
objectnummer Gemeentewerf en brandweer
onderhoudscontract 220-05727.1.4
geïnspecteerd op 22-12-2022

Wij brengen
het beste in elkaar
naar boven



Reinigend, inspectief en correctief

Een plat dak verdient tijdens haar levensduur een goede verzorging. Reinigend, inspectief en correctief onderhoud houden uw dak in topconditie. Daarnaast verlengt het de levensduurcyclus, waardoor u maximaal rendement zult hebben van uw dakinvestering.



Ons best doen is niet goed genoeg

Wij doen meer en dat moeten we allemaal tot in onze vezels voelen. Uw wensen en behoeften staan voorop en zijn onze belangrijkste uitgangspunten. Wij gaan alleen voor het beste resultaat!

Compromisloos, voor onze klant.





Uw dakhelden



Rene Bussing

adviseur beheer en onderhoud

Voor vragen over de inspectie
088-2257294 | onderhoud@patina.nl



Shari Breetveld

dakdenker in onderhoud

Voor vragen over het contract
088-2257261 | onderhoud@patina.nl



Jonno van Roon

dakdenker in onderhoud

Voor vragen over de planning
088-2257235 | onderhoud@patina.nl



Ron Erfmann

dakinspecteur





Dakplattegrond





Samenvatting

UITSTEKEND

> 10 jaar

GOED

7-10 jaar

REDELIJK

5-7 jaar

MATIG

3-5 jaar

SLECHT

1-3 jaar

ZEER SLECHT

< 1 jaar

detailoverzicht dakvlakken

dakvlak	dak	dakranden	dakdoorbrekingen	restlevensduur dakbedekking	m ²	rc-waarde			
001	REDELIJK	REDELIJK	UITSTEKEND	5-7 jaar	320	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
002	GOED	GOED	UITSTEKEND	7-10 jaar	32	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
003	REDELIJK	GOED	UITSTEKEND	5-7 jaar	450	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
004	REDELIJK	REDELIJK	UITSTEKEND	5-7 jaar	170	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
005	GOED	REDELIJK	UITSTEKEND	7-10 jaar	620	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
006	UITSTEKEND	UITSTEKEND	UITSTEKEND	> 10 jaar	15	n.v.t.	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig

Op de laatste pagina van dit rapport is een legenda toegevoegd waarin een korte uitleg wordt gegeven over de opbouw van bovenstaande tabel. Op de volgende pagina's vindt u het detailoverzicht per dakvlak. Op pagina 37 vindt u een kostenoverzicht voor het onderhoud aan & het vernieuwen van het dak.





Dakinspectie en conclusie





Dakvlak 001

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
afschot
bedekking
afwerkstrook
randafwerking

Staal
In de constructie
APP kaal
APP kaal
Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	REDELIJK
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	REDELIJK
dakrandafwerking	UITSTEKEND
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderverank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





Dakvlak 001

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Op veel plaatsen is het dak al diverse malen gerepareerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang gering



omvang regelmatig



intensiteit laag

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang ernstig



omvang regelmatig



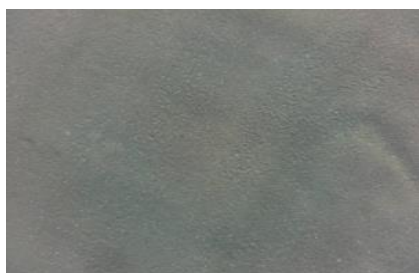
intensiteit midden

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang serieus



omvang regelmatig



intensiteit midden





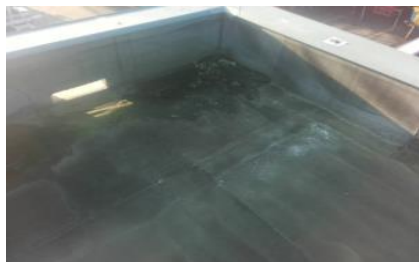
Dakvlak 001

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**

isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

REDELIJK

bitumineus

Er is plooivorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





Dakvlak 001

dakrandafwerking !

UITSTEKEND

afdekkappen

De afdekkappen zijn beschadigd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**

dakdoorbrekingen !

UITSTEKEND

hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren vertonen slijtage. Dit kan serieuze schade tot gevolg hebben en de functionaliteit van de dakbedekking constructie beïnvloeden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serieus**



omvang **regelmatig**



intensiteit **laag**

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 001

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakconstructie

UITSTEKEND

geprofileerde staalplaat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 002

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

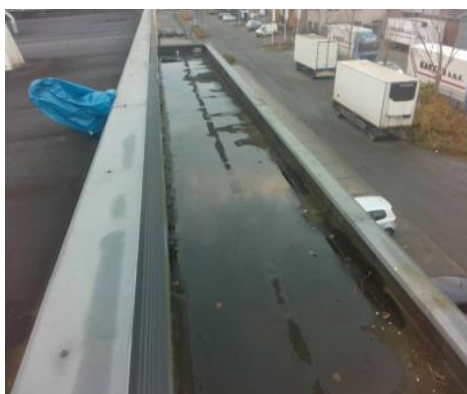
5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
afschot
bedekking
afwerkstrook
randafwerking

Staal
In de constructie
APP kaal
APP kaal
Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	GOED
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	GOED
afwerkstroken opgaand werk	UITSTEKEND
dakrandafwerking	UITSTEKEND
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





Dakvlak 002

dakbedekking !

GOED

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **aanzienlijk**

intensiteit **midden**

isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

GOED

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serieus**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





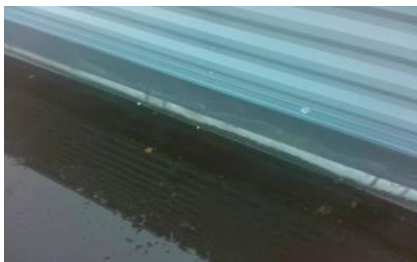
Dakvlak 002

afwerkstroken opgaand werk !

GOED

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

afwerkstroken opgaand werk

UITSTEKEND

kunststof

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakrandafwerking !

UITSTEKEND

afdekkappen

De afdekkappen zijn plaatselijk losgekomen van de ondergrond. Dit kan de functionaliteit van de dakbedekking negatief beïnvloeden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**



omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**





Dakvlak 002

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

hemelwaterafvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 002

dakconstructie

UITSTEKEND

geprofileerde staalplaat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 003

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
afschot
bedekking
afwerkstrook
randafwerking

Staal
In de constructie
APP kaal
APP kaal
Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	REDELIJK
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	GOED
afwerkstroken opgaand werk	GOED
dakrandafwerking	GOED
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





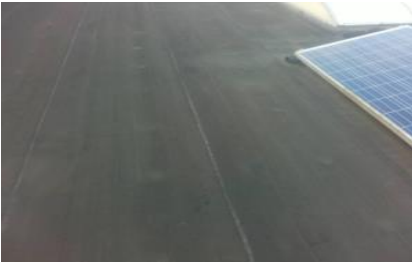
Dakvlak 003

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **plaatselijk**

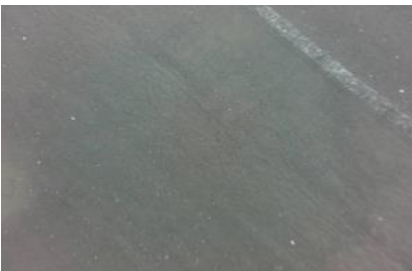
intensiteit **laag**

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**

omvang **regelmatig**

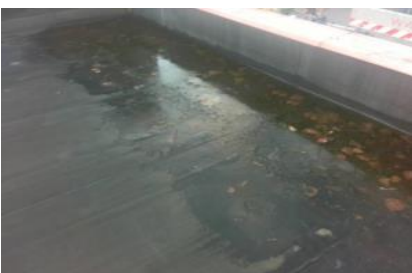
intensiteit **midden**

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **regelmatig**

intensiteit **laag**





Dakvlak 003

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

GOED

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serieus**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





Dakvlak 003

afwerkstroken opgaand werk !

GOED

bitumineus

Er is krimpvorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

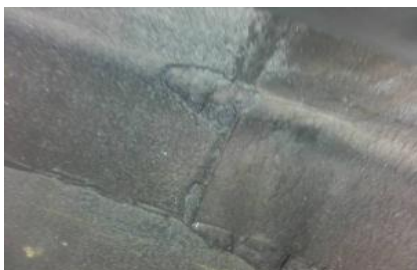
intensiteit **midden**

afwerkstroken opgaand werk !

GOED

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**

omvang **regelmatig**

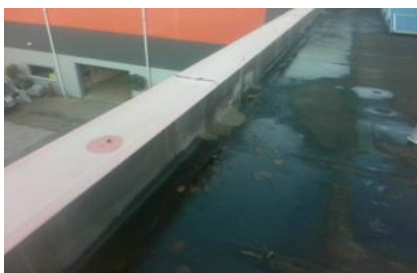
intensiteit **midden**

dakrandafwerking !

GOED

afdekkappen

De afdekkappen vertonen roestvorming. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**





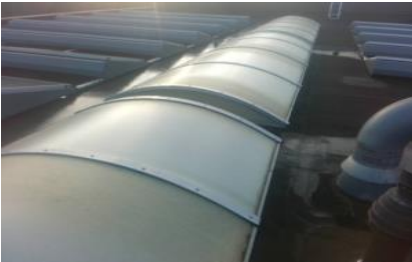
Dakvlak 003

dakdoorbrekingen !

UITSTEKEND

lichtkoepel / lichtstraat

De schaal is beschadigd waardoor inwatering / condens kan plaats vinden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**

dakdoorbrekingen !

GOED

hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren vertonen slijtage. Dit kan serieuze schade tot gevolg hebben en de functionaliteit van de dakbedekking constructie beïnvloeden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 003

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakconstructie

UITSTEKEND

geprofileerde staalplaat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 004

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
afschot
bedekking
afwerkstrook
randafwerking

Staal
In de constructie
APP kaal
APP kaal
Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	REDELIJK
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	REDELIJK
dakrandafwerking	GOED
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderverank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





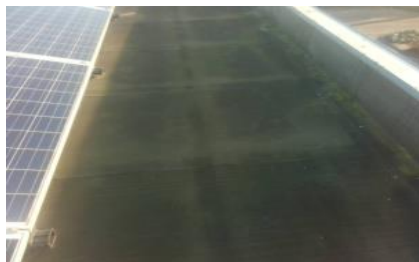
Dakvlak 004

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

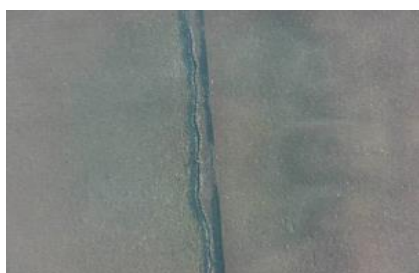
intensiteit **midden**

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

dakbedekking !

REDELIJK

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **laag**





Dakvlak 004

isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

REDELIJK

bitumineus

Er is plooivorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

dakrandafwerking !

GOED

afdekkappen

De afdekkappen vertonen roestvorming. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





Dakvlak 004

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

hemelwaterafvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakconstructie

UITSTEKEND

geprofileerde staalplaat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 005

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
afschot
bedekking
afwerkstrook
randafwerking

Staal
In de constructie
APP kaal
APP kaal
Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	GOED
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	REDELIJK
afwerkstroken opgaand werk	UITSTEKEND
dakrandafwerking	GOED
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





Dakvlak 005

dakbedekking !

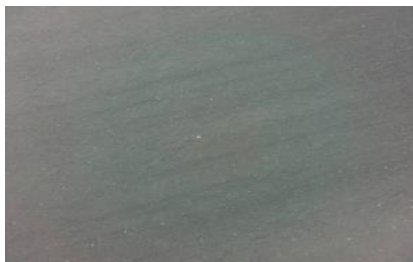
GOED

bitumineus

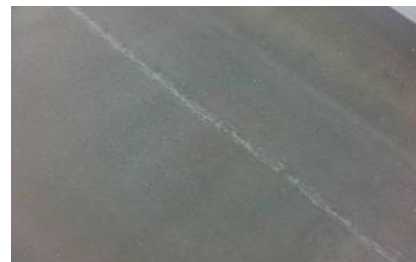
Op diverse plaatsen is door het verouderingsproces craquelé in de toplaag van de bedekking ontstaan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**

dakbedekking !

GOED

bitumineus

Er is vervuiling op de daken aangetroffen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**

omvang **plaatselijk**

intensiteit **midden**

dakbedekking !

GOED

bitumineus

Er is krimpvorming in de dakbanen geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**

omvang **regelmatig**

intensiteit **laag**





Dakvlak 005

dakbedekking !

GOED

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

REDELIJK

bitumineus

Er is plooivorming in de afwerkstroken geconstateerd. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **ernstig**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**





Dakvlak 005

afwerkstroken opgaand werk

UITSTEKEND

kunststof

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



afwerkstroken opgaand werk

UITSTEKEND

bitumineus

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakrandafwerking !

GOED

afdekkappen

De afdekkappen vertonen roestvorming. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**





Dakvlak 005

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

doorvoeren

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakdoorbrekingen !

GOED

hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren vertonen slijtage. Dit kan serieuze schade tot gevolg hebben en de functionaliteit van de dakbedekking constructie beïnvloeden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serieus**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

noodoverlopen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 005

dakdoorbrekingen !

GOED

lichtkoepel / lichtstraat

De schaal is beschadigd waardoor inwatering / condens kan plaats vinden. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

dakconstructie

UITSTEKEND

geprofileerde staalplaat

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 006

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

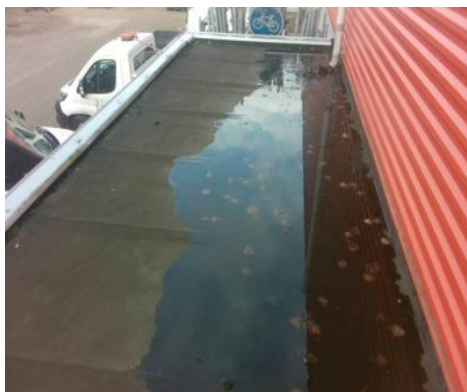
5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond	Hout
afschot	In de constructie
bedekking	APP kaal
afwerkstrook	APP kaal
randafwerking	Stalen zetkap

onderdeel

dakbedekking	UITSTEKEND
isolatie	-
afwerkstroken dakranden	UITSTEKEND
afwerkstroken opgaand werk	UITSTEKEND
dakrandafwerking	UITSTEKEND
dakdoorbrekingen	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





Dakvlak 006

dakbedekking !

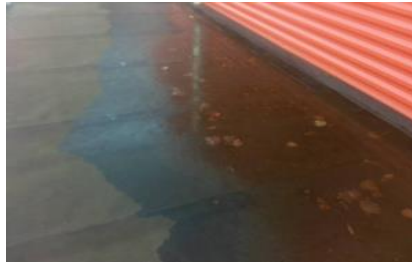
UITSTEKEND

bitumineus

Plaatselijk blijft water staan. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **gering**



omvang **regelmatig**

intensiteit **midden**

isolatie

niet aanwezig

afwerkstroken dakranden

UITSTEKEND

bitumineus

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 006

afwerkstroken opgaand werk

UITSTEKEND

bitumineus

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

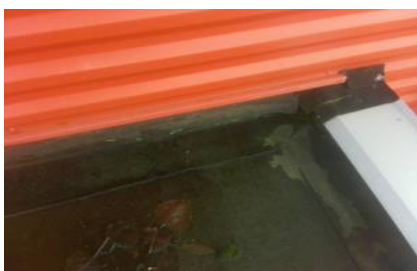


afwerkstroken opgaand werk

UITSTEKEND

kunststof

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakrandafwerking

UITSTEKEND

afdekkappen

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 006

dakdoorbrekingen

UITSTEKEND

hemelwaterafvoeren

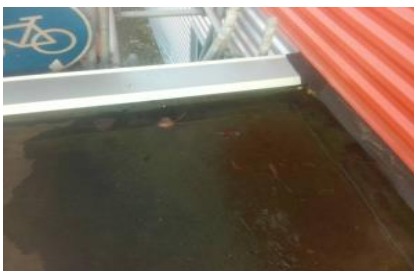
Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakdoorbrekingen !

noodoverlopen

De inspecteur heeft geconstateerd dat er geen noodoverlopen aanwezig zijn. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang gering

omvang incidenteel

intensiteit laag

dakconstructie

UITSTEKEND

hout

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Total Cost of Ownership

Rest-levensduur	< 1	1 - 3		3 - 5		5 - 7		7 – 10			> 10 jaar	
Dak nummer	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	> 2032	TCO
001							17.600					17.600
002									4.000			4.000
003							24.750					24.750
004							12.750					12.750
005									21.700			21.700
006											1.875	1.875
INS	745	745	745	745	745	745	745	745	745	745		7.450
RED	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362		3.620
TCO	1.107	1.107	1.107	1.107	1.107	1.107	56.207	1.107	26.807	1.107	2.982	90.487

De kosten per dakvlak betreffen een indicatie voor het overlagen van de dakbedekking inclusief randafwerking. Deze kosten zijn niet geïndexeerd. De genoemde prijzen zijn de kosten in euro's exclusief BTW. Per 1-1-2019 is er een prijsaanpassing doorgevoerd in de Total Cost of Ownership-berekening.





Legenda

uitleg afkortingen

INS: Inspectie kosten van uw onderhoudscontract

VB: Keuringskosten valbeveiliging (en eventuele persoonlijke beschermingsmiddelen) conform het onderhoudscontract

REG: Reinigingskosten reinigen goten conform het onderhoudscontract

RED: Reinigingskosten reinigen dak conform het onderhoudscontract

SVB: Gebruikmaken van semipermanente veiligheidsvoorzieningen/hoogwerker

SED: Onderhoud sedumdak (daktuin)

INB: Inspectie bliksembeveiliging

TCO: Levensduurkosten. Voor verdere uitleg zie legenda

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Mocht dat het geval zijn, kunt u mij natuurlijk altijd bellen voor een toelichting.



Rene Bussing

opsteller rapportage

088-2257294 | onderhoud@patina.nl





NEN-score	1	2	3	4	5	6
conditiescore	UITSTEKEND	GOED	REDELIJK	MATIG	SLECHT	ZEER SLECHT
levensduur	> 10 jaar	7-10 jaar	5-7 jaar	3-5 jaar	1-3 jaar	< 1 jaar



valbeveiliging



bliksembeveiliging



asbest verdacht materiaal

uitleg conditiescores

De conditiescore is gebaseerd op NEN-2767-1. Dit is een visuele inspectie op basis van de omvang, intensiteit en ernst van een vooraf gedefinieerd gebrek. In de samenvatting staat dak voor dakbedekking, isolatie en ballast.

uitleg Rc-Waarde

De Rc-Waarde staat voor de warmteweerstand van het dakmateriaal. Hoe hoger deze waarde, des te beter het dak isoleert.

uitleg Total Cost of Ownership

TCO staat voor de totale levensduurkosten van een dak. In de tabel in dit rapport is alleen gerekend met de kosten voor het overlagen van de dakbedekking en de mogelijke onderhoudskosten. Een volledig TCO bestaat uit alle onderdelen van het dak. Als dakdenker zijn wij uw volwaardig gesprekspartner om de TCO optimaal voor u vorm te geven.





patina DAKBEHEER B.V.

Duiveland 2b 1948 RB Beverwijk

Postbus 152 1940 AD Beverwijk

088 – 225 72 00

info@patina.nl

www.patina.nl

